

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Матросова д. 4**

Год ввода в эксплуатацию-1968, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность-5, квартир- 70

Площадь общего имущества ХВС 265.9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1744.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
451947.80	677000.20	18764.64	308.4	608277.77	9997.29	39652.1

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
616782.49	605915.42	10867.07	91.11	606298.74	528445.48	77853.26	462431.55

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	86176.97
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15512.49
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	123487.45
4	Уборка мест общего пользования, руб.	57281.79
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	36587.9
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20312.46
7	Расходы по управлению МКД, руб.	130361.28
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	19073.04
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	39652.1
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	45863.42
	ремонт дворового освещения	6291.85
	ремонт канализации (кв.5)	2983.37
	ремонт подъездного освещения	30946.6
11	заделка температурного шва (кв.55)	5641.6
	прочее в т.ч.:	31989.84
	электромонтажные работы по восстановлению работоспособности теплосчетчика	6600
	дезинсекция подвального помещения	1742
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2647.84

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев